

Số: 388/2013/CV-TCKT

Hà Nội, ngày 15 tháng 8 năm 2013

"V/v Giải trình kết quả hoạt động
kinh doanh hợp nhất quý 2 năm 2013"

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HÀ NỘI

- Căn cứ vào luật chứng khoán số 70/2006/QH11 của Quốc hội khóa XI thông qua ngày 29 tháng 06 năm 2006.
- Căn cứ thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 04 năm 2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hà Nội, Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy ("Công ty") giải trình chỉ tiêu doanh thu hợp nhất, lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ trong quý 02 năm 2013 so với quý 2 năm 2012 như sau:

Đơn vị: VND

Stt	Khoản mục	Quý 2/2013	Quý 2/2012 (đã điều chỉnh) (*)	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	111.044.291.080	91.443.494.291	19.600.796.789	21%
2	Lợi nhuận sau thuế	8.897.298.073	(4.341.615.246)	13.238.913.319	305%

(*): Số liệu trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2012 đã được điều chỉnh hồi tố theo chính sách kế toán mới về ghi nhận doanh thu, giá vốn hoạt động bán Bất động sản của công ty (thuyết minh số 41 trang 54, Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán quý 2/2013 kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2013)

Doanh thu thuần quý 2/2013 tăng 19,60 tỷ (tăng 21%) so với quý 2/2012, đồng thời Lợi nhuận sau thuế quý 2/2013 tăng 13,24 tỷ đồng (tăng 305%) do các nguyên nhân sau đây:

- Do sự thay đổi trong cơ cấu doanh thu giữa các thời kỳ, quý 2 năm 2012 tổng doanh thu bán đất nền chỉ chiếm 32% trong tổng doanh thu. Chiếm tỉ trọng lớn nhất là doanh thu từ hoạt động xây dựng (chiếm 42%), trong khi đó tỷ suất lợi nhuận từ hoạt động xây dựng là rất thấp (9-11%).
- Trong quý 2/2013, do dự án BOT Phan Rang – Tháp Chàm đang ở giai đoạn cuối nên doanh thu từ hoạt động Xây dựng sụt giảm (giảm 31,61 tỷ đồng), tuy nhiên hoạt động mua bán đất nền tăng đáng kể (tăng 33,96 tỷ) với tỷ suất lợi nhuận cao. Điều này dẫn đến Lợi nhuận sau thuế tăng mạnh tăng 305%.
- Doanh thu và các chi phí của các hoạt động khác không có sự thay đổi lớn.

Trên đây là giải trình của Công ty.

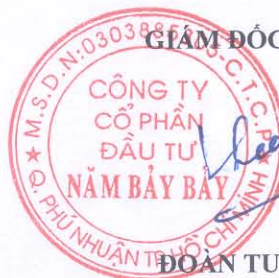
Trân trọng kính chào.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẢY

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



ĐOÀN TƯỜNG TRIỆU