

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẢY CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 387/2013/CV-TCKT

Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 8 năm 2013

"V/v Giải trình kết quả hoạt động  
kinh doanh riêng quý 2 năm 2013"

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

- Căn cứ vào luật chứng khoán số 70/2006/QH11 của Quốc hội khóa XI thông qua ngày 29 tháng 06 năm 2006.
- Căn cứ thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 04 năm 2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy ("Công ty") giải trình chỉ tiêu doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính riêng trong quý 02 năm 2013 so với quý 2 năm 2012 như sau:

Stt	Khoản mục	Quý 2/2013	Quý 2/2012 (đã điều chỉnh) (*)	Đvt: VND	
				Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	84.687.498.194	83.200.298.125	1.487.200.069	2%
2	Lợi nhuận sau thuế	24.823.337.231	13.750.210.336	11.073.126.895	81%

(\*): Số liệu trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng năm 2012 đã được điều chỉnh hồi tố theo chính sách kế toán mới về ghi nhận doanh thu, giá vốn hoạt động bán Bất động sản của công ty (thuyết minh số 37 trang 46, Báo cáo tài chính của công ty mẹ cho kỳ kế toán quý 2/2013 kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2013).

Doanh thu thuần quý 2/2013 tăng 1.487.200.069 đồng (tăng 2%) so với quý 2 năm 2012, đồng thời Lợi nhuận sau thuế tăng 11.073.126.895 đồng (tăng 81%) do các nguyên nhân sau:

+ Quý 2 năm 2012 doanh thu chủ yếu của công ty đến từ doanh thu hợp đồng xây dựng (tỉ suất lợi nhuận của hoạt động này rất thấp (khoảng 9-11%).

+ Quý 2 năm 2013 do công trình xây dựng tuyến BOT Phan Rang – Tháp Chàm đã ở vào giai đoạn cuối nên doanh thu hoạt động xây dựng sụt giảm mạnh, tuy nhiên hoạt động bán đất nền tăng trưởng mạnh, tỷ suất lợi nhuận từ hoạt động này cao dẫn đến doanh thu tăng trưởng ít nhưng Lợi nhuận sau thuế tăng cao.

Trên đây là giải trình của Công ty.

Trân trọng kính chào.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẢY



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

ĐOÀN TƯỜNG TRIỆU